

# Wissenswertes zur Kaufabwicklung

## Verkaufskonditionen

Die Verkaufspreise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung der Eigentumswohnungen inkl. Landanteil, Umgebungsarbeiten und Anschlussgebühren.

## Käuferwünsche und individueller Ausbau

Individuelle Ausbau- und Änderungswünsche werden, sofern sie nicht gemeinschaftliche Teile betreffen, je nach Baufortschritt gerne berücksichtigt. Abweichungen vom Standardausbau werden nach Aufwand abgerechnet und mit einer Mehr-/ Minderkostenaufstellung zuzüglich Honorare detailliert ausgewiesen.

## Kauf- und Zahlungsabwicklung

Mit der Reservation einer Wohnung unterzeichnet die Käuferschaft eine Reservationsvereinbarung (Anmeldung zum Kauf- und Werkvertrag) und leistet eine Reservationszahlung in Höhe von CHF 20'000 (W1, W3, W4, W5, W6) resp. CHF 30'000 (W2 und W7) an die bau clever ag.

Bis zur öffentlichen Beurkundung des Kauf- und Werkvertrages ist eine weitere Anzahlung von 20 % des Kaufpreises (Land- und Werkpreis) abzüglich der bereits geleisteten Reservationszahlung zu Gunsten der bau clever ag fällig. Die Käuferschaft übergibt anlässlich der öffentlichen Beurkundung der Verkäuferschaft ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen über den Restkaufpreis einer Schweizer Bank oder eines Schweizer Kreditinstitutes.

Die Anzahlungen sind nicht zu verzinsen. Die Restkaufpreissumme (Restwerkpreis und Landkaufpreis) ist bis spätestens einen Banktag vor dem Fertigungstag fällig. Per Fertigungstag findet die rechtlich verbindliche Abnahme/Übergabe statt. Die Eigentumsübertragung findet nach Bezahlung des gesamten Werkpreises statt. Zahl- und Treuhandstelle ist Notar Pascal Berger, Gerbergasse 48, 4001 Basel.

## Im Kaufpreis nicht enthalten

Die Notariats- und Grundbuchkosten sowie eine allfällige Handänderungssteuer sind separat zu entrichten.

---

## Disclaimer

Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben, Visualisierungen oder die Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen, auch nach Vertragsabschluss, bleiben vorbehalten.

---

The logo for 'baucleverag' features the word 'baucleverag' in a sans-serif font. 'bau' is in orange, 'clever' is in blue, and 'ag' is in a lighter blue. Above the 'e' in 'clever', there are three orange vertical lines of varying heights, resembling a stylized sun or a signal.

Finanzieren | Realisieren | Vermarkten

### Verkauf

Stephan Burgunder  
+41 61 599 41 33  
bau-clever.ch