BLICK MAYENFELS

Pratteln

Lebensmittelpunkt mit moderner Wohnkultur

Nomen est omen: BLICK MAYENFELS bietet Aussicht auf das Hofgut Mayenfels. Das schicke Mehrfamilienhaus liegt nahe am Zentrum von Pratteln. Der attraktive Neubau verfügt über sieben Wohnungen mit schöner Aussicht ins Grüne – Richtung Mayenfels. Kurz: ein Zuhause mit optimaler Lebensqualität!

Die Liegenschaft wird in qualitätsvoller Bauweise aus Beton und Holzelementen erstellt. Eine Photovoltaik-Anlage ist genauso vorgesehen wie die Vorbereitung von Lademöglichkeiten für E-Bikes und E-Autos. Das gesamte Projekt kreiert erstklassigen Wohnraum an bester Lage in Pratteln. Gute Verkehrsanbindungen und die Nähe zur Natur decken Ihre Bedürfnisse ab.

Im Neubau entstehen sieben hochwertige Eigentumswohnungen an der Muttenzerstrasse in Pratteln.

Wohnkomfort ohne Alterseinschränkung

BLICK MAYENFELS ist nach Süden ausgerichtet. Vor dem Gebäude entsteht ein privater Vorplatz mit Bäumen. Die Bauweise wie auch der Abstand zur Strasse bilden einen hervorragenden akustischen Schutz. Zudem stehen neun Parkplätze zur Verfügung.

Das gesamte Gebäude ist barrierefrei und altersgerecht konzipiert. Vom Eingang aus gelangen Sie bequem und barrierefrei mit dem Lift in die 2. oder 3. Etage. Die nachhaltige Bauweise wird durch einen Hybridbau mit Holz und Beton sichergestellt. Luftwärmepumpe und Bodenheizung gehören zum Standard wie Photovoltaik und die Vorbereitung von Ladestationen.

Der Baustart ist bereits erfolgt und mehrere Wohnungen sind verkauft! Bei Interesse nehmen Sie möglichst rasch Kontakt mit uns auf und sichern sich Ihre individuelle Traumwohnung!

Die barrierefreien Wohnungen sind nachhaltig und zukunftsorientiert. Das durchdachte Konzept sorgt für Wohlbefinden.

PLANZER

Weitblick mit Wohlfühl-Ambiente

Der grosszügige und helle Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen ein. Sei es auf dem Balkon, der Dachterrasse und in der offenen Küche – ein Wohlfühl-Ambiente ist garantiert.

Neben einem grosszügigen Badezimmer mit Dusche steht in der Dachwohnung auch ein Gäste-WC zur Verfügung. Bei den Wohnungen im 2. OG gibt es ein Réduit, welches in ein Gäste-WC umgewandelt werden kann. Die Bodenbeläge der Zimmer können individuell ausgewählt werden.

Das dazugehörige Kellerabteil sowie ein Carport (zzgl. CHF 20 000) runden das attraktive Angebot ab.

Offene Küche, grosszügige Räume und freier Blick ins Grüne: Lassen Sie individuelle Gestaltungsmöglichkeiten einfliessen.

Eigenschaften

- Zentrale Lage
- Rollstuhlgängig
- Lift
- Balkon
- Waschmaschine Tumbler
- Carport
- Velounterstand
- Photovoltaik
- Bodenheizung

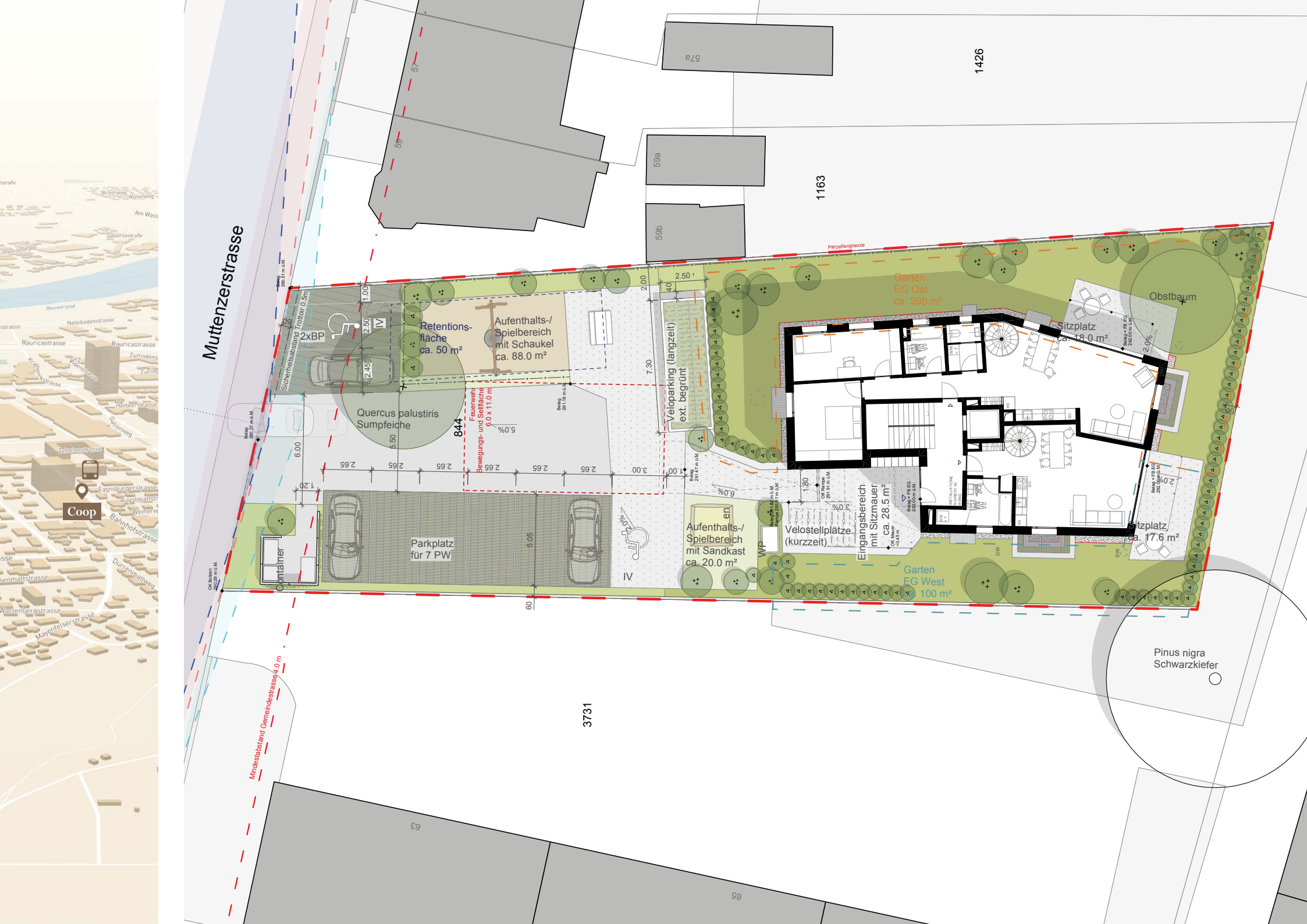
Urbane Lage mit ländlichem Flair

An der Muttenzerstrasse in Pratteln leben Sie nur zehn Kilometer von der Stadt Basel entfernt. Sie befinden sich in Gehdistanz zu «Wald und Wiese» wie auch zu den ÖV-Anschlüssen (Tram, Zug und Bus). Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Sie erreichen den Naherholungsraum, kulturelle Einrichtungen oder historischen Dorfkern mit einem Spaziergang. Sie werden staunen, was Ihnen Pratteln mit lebendigem Ortsmuseum, dem Kultur- und Sportzentrum, dem Schwimmbad oder dem Aqua Basilea alles bietet.

Der Wald sowie diverse Wanderwege laden zum Ausgleich ein. Das reichhaltige Freizeitangebot wird Sie überzeugen.

Der Neubau an der Muttenzerstrasse liegt zwischen Zentrum und Natur. ÖV und Einkaufsmöglichkeiten sind ganz nah.



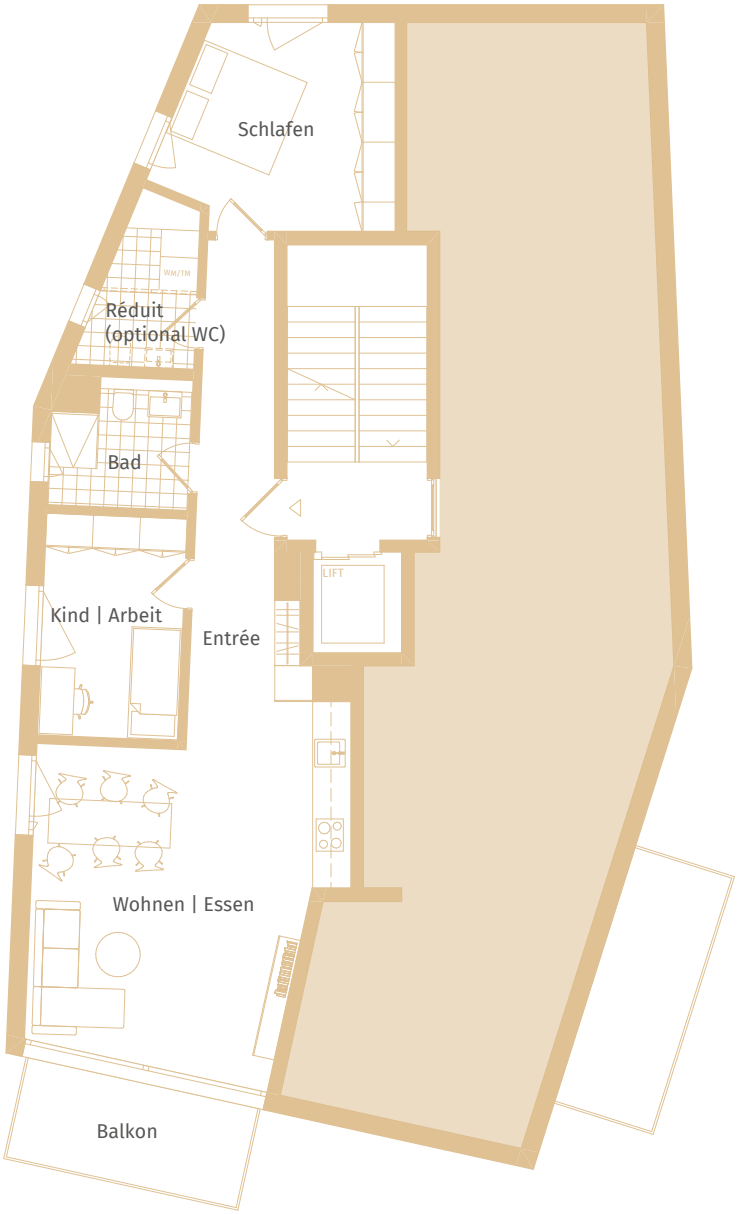
Muttenzerstrasse
Coop
Rauricastrasse
Netzibodenstrasse
Zehntenstrasse
Farnsburgerstrasse
Bahnhofstrasse
Wartenbergstrasse
Mayenfelserstrasse
Gewerbestrasse
Rheinstrasse
Am Wass
Birkenweg
Wiesenweg
Gallenweg
Hertnerstrasse
Zurlindenstrasse
Kraftwerkstrasse
Augstmattstr
Weiherw
Dürrenmattweg
Mindestabstand Gemeindestrasse 4.0 m
Sicherheitsabstand Trottoir 0.5m
2xBP
Retentions-
fläche
ca. 50 m²
Aufenthalts-/
Spielbereich
mit Schaukel
ca. 88.0 m²
Quercus palustiris
Sumpfeiche
844
Feuerwehr
Bewegungs- und Selfläche
6.0 x 11.0 m
Veloparking (langzeit)
ext. begrünt
Parzellengrenze
Garten
EG Ost
ca. 200 m²
Obstbaum
Sitzplatz
ca. 18.0 m²
Sitzplatz
ca. 17.6 m²
Eingangsbereich
mit Sitzmauer
ca. 28.5 m²
Velostellplätze
(kurzzeit)
Aufenthalts-/
Spielbereich
mit Sandkast
ca. 20.0 m²
Parkplatz
für 7 PW
Container
IV
Garten
EG West
ca. 100 m²
Pinus nigra
Schwarzkiefer
3731
1163
1426
57a
59
59a
59b
57
63
65

Wohnung W5
2. Obergeschoss

Entrée	8 m²
Réduit Gäste-WC (optional)	5 m²
Wohnen | Essen	34 m²
Schlafzimmer	17 m²
Kind | Arbeit	11 m²
Bad	5 m²
Balkon	9 m²
Keller	5 m²

3.5 Zimmerwohnung | 80 m² mit Balkon

CHF 820 000

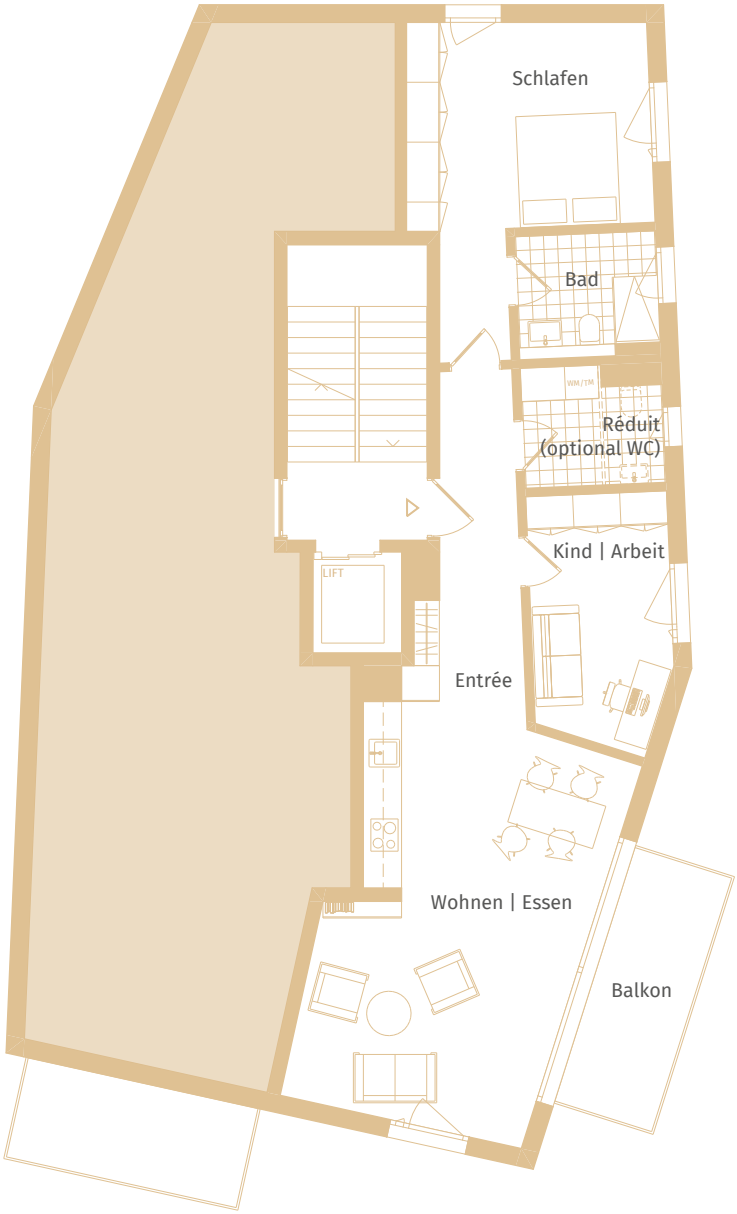


Wohnung W6
2. Obergeschoss

Entrée	8 m²
Réduit Gäste-WC (optional)	3 m²
Wohnen | Essen	34 m²
Schlafzimmer	19 m²
Kind | Arbeit	12 m²
Bad	6 m²
Balkon	2 m²
Keller	6 m2

3.5 Zimmerwohnung | 84 m²
mit Balkon

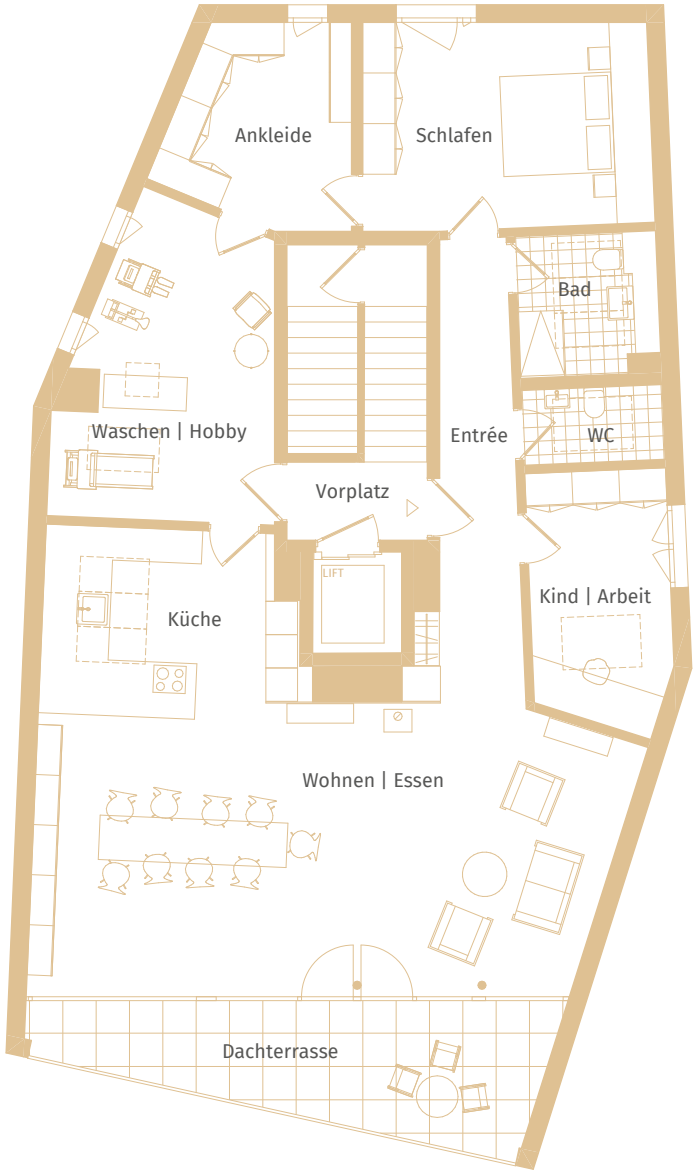
CHF 840 000



Dachwohnung W7
Dachgeschoss

Entrée	10 m²
Wohnen | Essen	54 m²
Küche	15 m²
Schlafen	19 m²
Ankleide	11 m²
Büro	12 m²
WC	3 m²
Bad	5 m²
Waschen | Hobby	19 m²
Dachterrasse	19 m²
Keller	7 m²

3.5 Zimmerwohnung | 148 m²
mit grosser Dachterrasse
CHF 1 390 000



Interessiert?

Wir beraten Sie gerne:
061 599 41 33 oder
blick_mayenfels@
burgunder-ag.ch

Vermarktung

burgunder
clever finanziert

S. Burgunder AG
Gartenstrasse 10
4133 Pratteln
www.burgunder-ag.ch

Bauherrschaft

baucleverag
Finanzieren | Realisieren | Vermarkten

bau clever ag
Gartenstrasse 10
4133 Pratteln
www.bau-clever.ch

Architektur

Standke
Architekten

Standke Architekten GmbH
Allschwilerstrasse 35
4055 Basel
www.standke.ch